

Извещение

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон), во исполнение распоряжения Алтайкраймушества от 14.04.2022 № 383 КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее - Учреждение) в 2023 году на территории Алтайского края проведена государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) на территории Алтайского края.

Результаты определения кадастровой стоимости указанных объектов недвижимости утверждены приказом Алтайкраймушества от 09.11.2023 № 181 и размещены на официальном сайте Алтайкраймушества (<https://im.alregn.ru>) в разделе «Кадастровая оценка». Приказ вступает в силу с 12.12.2023.

На основании статьи 21 Закона Учреждение осуществляет прием заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – заявление об исправлении ошибок). Форма заявления об исправлении ошибок и требования к ее заполнению, утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Заявление об исправлении ошибок может быть подано в течение 5 лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости любыми юридическими и физическими лицами, а также органами государственной власти и местного самоуправления.

Способы подачи заявления об исправлении ошибок:

- почтовым отправлением: 656015, г. Барнаул, ул. Деповская, 7г;

- в электронном виде на адрес электронной почты: alkadastr@alkadastr.ru;

- при личном обращении в Учреждение через специализированный ящик, установленный в фойе первого этажа по адресу: г. Барнаул, ул. Деповская, 7г, время приёма: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00.

- при личном обращении в КАУ «МФЦ», адреса структурных подразделений КАУ «МФЦ», а также время приёма можно уточнить на сайте www.mfc22.ru.

Заявление об исправлении ошибок должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц

(разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Срок рассмотрения заявления составляет 30 дней со дня поступления.

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок Учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

О принятом решении Учреждение информирует заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение 45 дней со дня поступления заявления.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок может быть оспорено в суде. В случае принятия судом решения о признании решения об отказе в исправлении ошибок незаконным Учреждение обеспечивает исправление таких ошибок.

Получить консультацию можно по телефонам: 8 (3852) 29-04-21, 29-04-22, 29-04-23, 29-04-69.