

**Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений),  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении  
муниципального земельного контроля  
в границах муниципального образования Петропавловский  
район Алтайского края**

| № п/п                     | Наименование и реквизиты акта   | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования   | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю   | Ссылки на текст нормативного правового акта   |
|---------------------------|---|--|---|---|
| <b>Федеральные законы</b> |   |  |   |   |
| 1                         | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024)                                   | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки (объекты, в отношении которых устанавливаются обязательные требования – земельные участки) | пункт 2 статьи 7, статья 11, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, пункты 1, 2 статьи 39.20, статья 39.33, статья 39.35, пункт 1, 2 статьи 39.36, пункт 1, 2 статьи 56, пункт 2 статьи 60, статья 72, статья 85 | <a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;Nd=102073184">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;Nd=102073184</a> |
| 2                         | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 11.03.2024)                   | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки  | пункт 1, 2 статьи 8.1, статья 222   | <a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;Nd=102033239">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;Nd=102033239</a> |
| 3                         | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (ред. от 06.04.2024) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки  | статья 7.1, статья 8.8  | <a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;Nd=102074277">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;Nd=102074277</a>   |
| 4                         | Федеральный закон от  | юридические лица,  | пункт 3 статьи 28   |   |

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
|   | 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 06.04.2024)  | индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки                   |  | <a href="https://base.garaNet.ru/12125505/">https://base.garaNet.ru/12125505/</a><br><a href="https://legalacts.ru/doc/federalNeyi-zako№-ot-21122001-№-178-fz-o/">https://legalacts.ru/doc/federalNeyi-zako№-ot-21122001-№-178-fz-o/</a> |
| 5 | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (ред. от 24.07.2023)        | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | часть 1 статьи 9,<br>часть 1 статьи 10,<br>часть 1 статьи 11,<br>часть 1 статьи 12 | <a href="https://base.garaNet.ru/12164247/">https://base.garaNet.ru/12164247/</a>  |
| 6 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 14.02.2024)  | Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации   | пункт 2 статьи 3   | <a href="https://base.garaNet.ru/12124625/">https://base.garaNet.ru/12124625/</a>  |
|   | <a href="#">Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 (ред. от 04.02.2023)</a> "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля (ред. от 29.02.2024) |   |  | <a href="#">Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 (ред. от 04.02.2023)</a>  |
|   | <a href="#">Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022)</a> "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (ред. 25.12.2023)                                 |   |  |  |

| Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации |   |   |                 |   |
|--|---|---|-----------------|---|
| 7  | Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (ред. от 06.03.2023)                                    | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме | <a href="https://base.garaNet.ru/70815020/">https://base.garaNet.ru/70815020/</a>   |
| 8  | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами муниципального контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (ред. от 08.09.2021)   | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме | <a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102139598">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102139598</a> |
| 9  | Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме | <a href="https://base.garaNet.ru/70835646/">https://base.garaNet.ru/70835646/</a>   |

|  |  |   |                 |   |
|--|--|---|-----------------|---|
|  |  |   |                 |   |
| Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации |  |   |                 |   |
| 10   | Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании Петропавловский район Алтайского края утвержденное Петропавловским районным Советом народных депутатов Алтайского края от 29.09.2021 № 48 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Петропавловского района Алтайского края" | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме | <a href="https://petadm.gosuslugi.ru/netcat_files/42/297/resh_29_09_2021_48.pdf">https://petadm.gosuslugi.ru/netcat_files/42/297/resh_29_09_2021_48.pdf</a> |

## **Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля**

**Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 16.04.2022)**

### **1. Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка**

(в ред. Федерального закона от 08.03.2015 № 46-ФЗ)

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

**2. Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**

(в ред. Федерального закона от 08.03.2015 № 46-ФЗ)

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 2.1 и 3 настоящей статьи, -

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 354-ФЗ)

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч

рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи, -  
(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 354-ФЗ)

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", -

влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.  
(часть 2.1 введена Федеральным законом от 03.07.2016 № 354-ФЗ)

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.