

Обобщение практики исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Петропавловского района Алтайского края в 2021 году

Проведение муниципального жилищного контроля на территории Петропавловского района Алтайского края осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о виде муниципального контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение на территории Петропавловского района Алтайского края проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Алтайского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в том числе:

- требований к использованию жилых помещений в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- требований к пользованию жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
- требований к обеспечению сохранности жилого помещения, недопущению выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;
- требований к поддержанию надлежащего состояния жилого помещения, соблюдению чистоты и порядка в жилом помещении;
- требований к своевременному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требований к проведению переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с соблюдением установленного законом порядка;
- контроль за выполнением предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства и устранения нарушений в области жилищных отношений;
- выполнение иных требований жилищного законодательства по вопросам использования и сохранности жилищного фонда.

Целями обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального жилищного контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);
- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального жилищного контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;
- выявление и устранение причин, порождающих нарушения обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории Петропавловского района Алтайского края, является Администрация Петропавловского района Алтайского края.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры обращения не направлялись.

В судебные органы обращения не направлялись.