**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

**1. Основание проведения конкурса** – настоящий конкурс проводится на основании статей 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса: Администрация Петропавловского района, Алтайского края.** Адрес организатора конкурса: место нахождения: Российская Федерация, Алтайский край, с. Петропавловское, ул. Ленина, 46;почтовый адрес: 659660, Российская Федерация, Алтайский край, с. Петропавловское, ул. Ленина, 46; адрес электронной почты: priem@ptr.alregn.ru; номер контактного телефона: 8 (38573) 22401.

Адрес официального сайта: *https://petadm.gosuslugi.ru/*

Контактное лицо по приему заявок: Юдаков Евгений Михайлович тел.: 8 (38573) 22352, адрес электронной почты: e.yudakov@ptr.alregn.ru

**3. Характеристика объекта конкурса.**

Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, по лоту № 1, по лоту № 2, по лоту № 3, по лоту № 4, по лоту № 5, по лоту № 6 **(приложение №1 к конкурсной документации)** расположенных по адресам:

-Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 48;

- Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 50;

-Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 56;

-Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 87;

-Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Партизанская, 15;

-Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Партизанская, 30.

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:**

По лоту № 1 с. Петропавловское, ул. Ленина, 48;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м.  общей площади  (руб./в мес.) (без НДС) |
| **Всего тариф на 1м2** | x | 206,88 | **17,24** |

По лоту № 2 с. Петропавловское, ул. Ленина, 50;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м.  общей площади  (руб./в мес.) (без НДС) |
| **Всего тариф на 1м2** | x | 206,88 | **17,24** |

По лоту № 3 с. Петропавловское, ул. Ленина, 56;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м.  общей площади  (руб./в мес.) (без НДС) |
| **Всего тариф на 1м2** | x | 206,88 | **17,24** |

По лоту № 4 с. Петропавловское, ул. Ленина, 87;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м.  общей площади  (руб./в мес.) (без НДС) |
| **Всего тариф на 1м2** | x | 206,88 | **17,24** |

По лоту № 5 с. Петропавловское, ул. Партизанская, 15;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м.  общей площади  (руб./в мес.) (без НДС) |
| **Всего тариф на 1м2** | x | 206,88 | **17,24** |

По лоту № 6 с. Петропавловское, ул. Партизанская, 30;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м.  общей площади  (руб./в мес.) (без НДС) |
| **Всего тариф на 1м2** | x | 206,88 | **17,24** |

Работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должны выполняться в объеме и качестве согласно действующего законодательства в соответствии с ГОСТами, СНиПами, требованиями ТУ.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** устанавливается для собственников жилых и нежилых помещений по лоту № 1, по лоту № 2, по лоту № 3, по лоту № 4, по лоту № 5, по лоту № 6, **(приложению №4 к конкурсной документации)** по следующему адресу:

|  |
| --- |
| Лот № 1 Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 48 |
| Лот № 2 Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 50 |
| Лот № 3 Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 56 |
| Лот № 4 Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 87 |
| Лот № 5 Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Партизанская, 15 |
| Лот № 6 Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Партизанская, 30 |

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес МКД | Наименование коммунальных услуг |
| 1 | Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 48 | Холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение с ТКО |
| 2 | Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 50 | Холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение с ТКО |
| 3 | Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 56 | Холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение с ТКО |
| 4 | Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 87 | Холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение с ТКО |
| 5 | Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Партизанская, 15 | Холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение с ТКО |
| 6 | Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Партизанская, 30 | Холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение с ТКО |

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация; срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и срок внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации.**

Конкурсная документацияразмещенана официальномсайте: *https://torgi.gov.ru/new/public*

Конкурсная документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы, на основании заявления в течении двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 46, Администрация Петропавловского района, каб. № 17 с 15 февраля 2024г. по 15 марта 2024г. включительно (по рабочим дням с 09 ч. 00 м до 17 ч. 00 м, , обеденный перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.) местного времени.

В случае направления конкурсной документации почтовым отправлением, организатор конкурса не отвечает за утерю или несвоевременную доставку конкурсной документации.

Плата за конкурсную документацию не взимается.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 46, Администрация Петропавловского района, каб. № 17, по рабочим дням с 9.00 часов до 17.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.) местного времени.

Дата начала подачи заявок: 15 февраля 2024г.

Дата окончания подачи заявок: 15 марта 2024г.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 17.00 часов местного времени 15 марта 2024г.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

Контактное лицо по приему заявок: Юдаков Евгений Михайлович тел.: 8 (38573) 22352, адрес электронной почты: e.yudakov@ptr.alregn.ru

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 46, Администрация Петропавловского района, актовый зал, 18 марта 2024г., в 15.00 часов местного времени.

**Место, дата и время рассмотрения заявок претендентов на участие в конкурсе.**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией 20 марта 2024г. в 15.00 часов местного времени по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 46, Администрация Петропавловского района, актовый зал.

**10. Место, дата и время проведения конкурса.**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Петропавловский район, с. Петропавловское, ул. Ленина, 46, Администрация Петропавловского района, актовый зал, 22 марта 2024 г. в 11.00 часов местного времени.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.**

Размер обеспечения заявки по лоту на участие в конкурсе:

|  |
| --- |
| **Лот № 1 – 632,88 руб.** |
| **Лот № 2 – 633,66 руб.** |
| **Лот № 3 – 545,30 руб.** |
| **Лот № 4 – 302,56 руб.** |
| **Лот № 5 – 303,51 руб.** |
| **Лот № 6 – 480,57 руб.** |

Средства обеспечения заявки перечисляются единовременно одной суммой по лотам на расчетный счет организатора конкурса **(приложение № 2 к конкурсной документации)**.

Сроки перечисления средств обеспечения заявки на расчетный счет организатора конкурса соответствуют срокам подачи заявки для участия в конкурсе.

Перечисление средств обеспечения заявки частями и третьими лицами за претендентов на участие в конкурсе не допускается.