

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09. 2023 № 379

с. Петропавловское

Об утверждении Порядка  
определения размера начальной  
цены предмета аукциона на право  
заключения договоров аренды  
земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ,

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации Петропавловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава района

С.В. Козликин

УТВЕРЖДЁН  
постановлением Администрации  
Петропавловского района  
от 15.09.2023 № 379

**ПОРЯДОК**  
определения размера начальной цены предмета аукциона на право  
заключения договоров аренды земельных участков

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Петропавловский район Алтайского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - начальная цена).

2. Начальная цена устанавливается за земельный участок в целом.

3. Начальная цена устанавливается в размере 3,5 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, установленного пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В случаях, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона либо кадастровая стоимость земельного участка не установлена, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5. Если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником начальная цена повторного аукциона не может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона.