

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09. 2017 № 208

с. Петропавловское

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Петропавловский район Алтайского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", Уставом муниципального образования Петропавловский район Алтайского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Петропавловский район Алтайского края (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района А.Д. Филидова.

3. Опубликовать данное постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края и на официальном сайте Администрации Петропавловского района.

Глава Администрации района

С.В. Козликин

Порядок
подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования Петропавловский район
Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Петропавловский район Алтайского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", Уставом муниципального образования Петропавловский район Алтайского края и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Петропавловский район Алтайского края.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Петропавловский район Алтайского края (далее - местные нормативы) не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Алтайского края.

2. Назначение, содержание и сфера применения местных нормативов

2.1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Петропавловский район Алтайского края (далее - муниципального образования) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; культуры и массового спорта, образования, торговли и бытового обслуживания, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального

образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2.2. Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 2.1. настоящего Порядка, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными пунктом 2.1. настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Порядка, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Порядка.

2.6. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.7. Местные нормативы применяются при подготовке Генерального плана муниципального образования, Правил землепользования и застройки

муниципального образования, при разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением Администрации Петропавловского района, которое подлежит официальному опубликованию в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края и на официальном сайте Администрации Петропавловского района. В постановлении Администрации Петропавловского района о подготовке местных нормативов определяются сроки и иные вопросы организации работ по разработке местных нормативов.

3.2. Органом Администрации Петропавловского района, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Петропавловского района (далее - Отдел).

3.3. Отдел с целью подготовки местных нормативов выполняет следующие мероприятия:

- подготовку проекта постановления Администрации Петропавловского района, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего Порядка;

- организацию размещения в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края и на официальном сайте Администрации Петропавловского района проекта местных нормативов и официального сообщения о сроках и порядке его рассмотрения;

- прием предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов;

- письменное информирование органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов, об итогах рассмотрения.

3.4. Проверку разработанного проекта местных нормативов на соответствие действующему законодательству, а также рассмотрение предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту осуществляет Комиссия по землепользованию и застройке Петропавловского района, состав которой утверждается постановлением Администрации Петропавловского района.

3.5. Проект местных нормативов подлежит опубликованию в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края и на официальном сайте Администрации Петропавловского района не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Одновременно с проектом местных нормативов публикуется в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края и на официальном сайте Администрации Петропавловского района, официальное сообщение, в котором устанавливаются сроки начала и окончания принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов.

3.7. Доработка проекта местных нормативов с учетом замечаний и предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц осуществляется исполнителем в течение 15 календарных дней с момента окончания принятия предложений.

3.8. Доработанный проект местных нормативов Отдел направляет в районный Совет народных депутатов Петропавловского района не позднее трех календарных дней со дня проверки Комиссией по землепользованию и застройке Петропавловского района.

3.9. Местные нормативы утверждаются решением районного Совета народных депутатов Петропавловского района, которое подлежит официальному опубликованию в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края и на официальном сайте Администрации Петропавловского района.

3.10. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.11. Изменения в местные нормативы вносятся согласно настоящему Порядку.