

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026 № 73

с. Петропавловское

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Петропавловское Петропавловского района Алтайского края в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов:
22:34:010802; 22:34:010803; 22:34:010804;
22:34:010805; 22:34:010806; 22:34:010807;
22:34:010808; 22:34:010809; 22:34:010810;
22:34:010811; 22:34:010812; 22:34:010813;
22:34:010814; 22:34:010815; 22:34:010816;
22:34:010817; 22:34:010818; 22:34:010819;
22:34:010820

В соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», на основании Устава муниципального образования муниципальный округ Петропавловский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Петропавловское Петропавловского района Алтайского края в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов:
22:34:010802; 22:34:010803; 22:34:010804; 22:34:010805; 22:34:010806;
22:34:010807; 22:34:010808; 22:34:010809; 22:34:010810; 22:34:010811;
22:34:010812; 22:34:010813; 22:34:010814; 22:34:010815; 22:34:010816;
22:34:010817; 22:34:010818; 22:34:010819; 22:34:010820 (приложение 1).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Петропавловское Петропавловского района Алтайского края в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов:
22:34:010802; 22:34:010803; 22:34:010804; 22:34:010805; 22:34:010806;
22:34:010807; 22:34:010808; 22:34:010809; 22:34:010810; 22:34:010811;

22:34:010812; 22:34:010813; 22:34:010814; 22:34:010815; 22:34:010816;
22:34:010817; 22:34:010818; 22:34:010819; 22:34:010820 (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального округа Петропавловский район Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального округа Петропавловский район Алтайского края Мокину Н.В.

Глава муниципального округа

С.В. Козликин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального округа
Петропавловский район
от 24.02.2026 № 73

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на
территории с. Петропавловское Петропавловского района Алтайского края в
отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых
кварталов: 22:34:010802; 22:34:010803; 22:34:010804; 22:34:010805;
22:34:010806; 22:34:010807; 22:34:010808; 22:34:010809; 22:34:010810;
22:34:010811; 22:34:010812; 22:34:010813; 22:34:010814; 22:34:010815;
22:34:010816; 22:34:010817; 22:34:010818; 22:34:010819; 22:34:010820

Председатель комиссии:

Козликин Сергей Васильевич, глава муниципального округа
Петропавловский район Алтайского края;

Заместитель председателя комиссии:

Мокина Наталья Владимировна, заместитель главы Администрации
муниципального округа Петропавловский район Алтайского края;

Секретарь комиссии:

Ожогина Ольга Гербертовна, заведующая отделом по управлению
муниципальным имуществом комитета по экономике Администрации
муниципального округа Петропавловский район Алтайского края;

Члены комиссии:

Хижняк Юлия Андреевна, консультант отдела государственной
кадастровой оценки Управления имущественных отношений Алтайского
края (по согласованию);

Чупикова Наталья Геннадьевна, главный специалист - эксперт
Межмуниципального Белокурихинского отдела Управления Росреестра
Алтайского края (по согласованию);

Ерохина Наталья Анатольевна, заместитель начальника отдела
землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости,
геодезии и картографии Управления Росреестра Алтайского края (по
согласованию);

Танцев Михаил Владимирович, начальник отдела методологии
саморегулируемой организации Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай (по
согласованию);

Левшина Валентина Николаевна, заведующая отделом архитектуры и
строительства Администрации муниципального округа Петропавловский
район;

Казарцева Светлана Юрьевна, ведущий специалист отдела по с.
Петропавловское территориального управления Администрации
муниципального округа Петропавловский район.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального округа
Петропавловский район
от ____ . ____ .2026 № ____

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Петропавловское Петропавловского района Алтайского края в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов: 22:34:010802; 22:34:010803; 22:34:010804; 22:34:010805; 22:34:010806; 22:34:010807; 22:34:010808; 22:34:010809; 22:34:010810; 22:34:010811; 22:34:010812; 22:34:010813; 22:34:010814; 22:34:010815; 22:34:010816; 22:34:010817; 22:34:010818; 22:34:010819; 22:34:010820

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Петропавловское Петропавловского района Алтайского края в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов: 22:34:010802; 22:34:010803; 22:34:010804; 22:34:010805; 22:34:010806; 22:34:010807; 22:34:010808; 22:34:010809; 22:34:010810; 22:34:010811; 22:34:010812; 22:34:010813; 22:34:010814; 22:34:010815; 22:34:010816; 22:34:010817; 22:34:010818; 22:34:010819; 22:34:010820 (далее - Регламент) разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и устанавливает общие правила работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Петропавловское Петропавловского района Алтайского края в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов: 22:34:010802; 22:34:010803; 22:34:010804; 22:34:010805; 22:34:010806; 22:34:010807; 22:34:010808; 22:34:010809; 22:34:010810; 22:34:010811; 22:34:010812; 22:34:010813; 22:34:010814; 22:34:010815; 22:34:010816; 22:34:010817; 22:34:010818; 22:34:010819; 22:34:010820 (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей работе руководствуется Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», иным законодательством Российской Федерации и Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Петропавловский район Алтайского края, а также настоящим Регламентом.

1.3. Целью работы согласительной комиссии является согласование

местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, заказчиком которых является Управление Росреестра по Алтайскому краю.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

2.1.1 рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, либо юридическим лицам, не являющимися государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями в постоянное (бессрочное) пользование);

пожизненное наследуемое владение;

постоянное (бессрочное) пользование (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

аренды (если такие смежные земельные участки, находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2.1.2. подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений лиц, указанных в пп. 2.1.1 Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.1.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.1.4. разъяснение лицам, указанных в пп. 2.1.1 Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. В рамках реализации возложенных на нее полномочий согласительная комиссия имеет право:

2.2.1. в соответствии с действующим законодательством запрашивать от территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Алтайского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края, а также иных организаций, необходимые для работы Согласительной комиссии сведения и материалы, не относящиеся к коммерческой тайне;

2.2.2. заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Алтайского края, органов местного самоуправления, входящих в состав Согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Состав Согласительной комиссии, полномочия членов Согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

3.2. Состав Согласительной комиссии утверждается нормативным правовым актом Администрацией муниципального округа Петропавловский район Алтайского края.

В состав Согласительной комиссии включаются представители:

от управления имущественных отношений Алтайского края;

от федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

от органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

от органа регистрации прав;

от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

3.3. Председателем Согласительной комиссии является глава муниципального округа Петропавловский район Алтайского края.

Председатель Согласительной комиссии:

возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;

планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии, определяет дату, время и место проведения заседаний Согласительной комиссии;

ведет заседания Согласительной комиссии;

подписывает протоколы заседания Согласительной комиссии, заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков **при**, акты согласования местоположения границ земельных участков **при** выполнении комплексных кадастровых работ, запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией.

3.4. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

3.5. Секретарь согласительной комиссии:

организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории;

формирует проект повестки дня заседания Согласительной комиссии;

уведомляет членов Согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания Согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

оформляет протоколы заседаний Согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения, оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проектов, карта – плана территории в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседания Согласительной комиссии

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

В отсутствие секретаря Согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена согласительной комиссии.

3.6. Члены Согласительной комиссии:

принимают участие в заседаниях Согласительной комиссии;

выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;

знакомятся с материалами, подготовленными к заседаниям Согласительной комиссии;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

подписывают протокол заседания и заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.7. Заседание Согласительной комиссии является правомочным, если

на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена Согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов Согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на её заседании.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Заседания согласительной комиссии проводятся в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4.2. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания публикуется в районной газете «Ударник», размещается на официальном сайте Администрации муниципального округа Петропавловский район Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направляется в Управление имущественных отношений Алтайского края, Управление Росреестра по Алтайскому краю

4.3. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 № 387 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке», направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:

ознакомления с проектом карта-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения Согласительной комиссии;

направление проектом карта-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя.

4.5. Возражения заинтересованного лица, указанных в пп. 2.1.1. настоящего Регламента относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1, 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона №221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ

земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.6. Возражения относительно местоположения границ земельного участка, должны содержать сведения указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ. Возражения, поступившие позже установленного срока, согласительной комиссией не рассматриваются. Уведомление об отказе в рассмотрении направляются заинтересованному лицу в течение 3 рабочих дней со дня поступления возражения.

4.7. На заседании согласительной комиссии в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ **порядке** приглашаются заинтересованные лица, указанные в пп.2.1.1 и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.8. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.9. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее трети от общего количества членов Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии участвуют в заседании без права замены. В случае отсутствия члена Согласительной комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

4.10. Решения Согласительной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

В случае равенства голосов решающим считается голос председательствующего на заседании.

4.11. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.12. согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пп. 2.1.1 настоящего Регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

4.13. спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пп. 2.1.1 настоящего Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.14. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с таким возражением.

4.15. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в пп. 2.1.2, 2.1. 3 настоящего Регламента, оформляются в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

4.16. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражении заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

4.17. Проект карта –плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес Согласительной комиссии в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.16. настоящего Регламента.

4.18. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

5. Заключительные положения

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьёй 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласование местоположения границ

земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.