

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2021 № 227

с. Петропавловское

Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края

Во исполнение подпункта «г» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17.05.2016, в соответствии с пунктом 1 раздела II поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 31.01.2017 № 727п-П13, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Петропавловского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Петропавловского района Ожогина А.В.

Глава района

С.В. Козликин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Петропавловского района
от 22.06.2021 № 227

ПОЛОЖЕНИЕ

по учету объектов незавершенного строительства на территории
муниципального образования Петропавловский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края (далее – Положение), определяет основные требования к ведению Реестра объектов незавершенного строительства на территории Петропавловского района, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, подготовке и утверждению ведомственных (муниципальных) планов снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее - реестр).

1.2. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее - объекты).

1.3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Петропавловского района возлагается на отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Петропавловского района (далее – отдел).

2. Правила ведения реестра объектов незавершенного строительства

2.1. Отдел осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении к настоящему Положению.

2.2. Учет объекта незавершенного строительства на территории района сопровождается присвоением ему реестрового номера объекта незавершенного строительства на территории Петропавловского района (далее – реестровый номер).

2.3. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к Положению).

2.4. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

- а) наименование объекта;
- б) тип и назначение объекта;
- в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;
- г) мощность объекта;
- д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;
- е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета, либо иным подтверждающим документам;
- ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной или муниципальной собственности) с их кратким обоснованием.

2.5. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

2.6. Сведения об объекте вносятся в реестры в течение четырнадцати дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

2.7. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных или выездных проверок правообладателя или отдела.

2.8. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства о лицах, обладающих правами на объект незавершенного строительства либо сведений о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, отдел в десятидневный срок, со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

- а) проводит экспертизу поступивших документов;
- б) формирует записи об изменениях сведений по форме (приложение 2 к Положению), если по результатам экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;
- в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

2.9. Объект исключается из реестра после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о

государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства либо в случае прекращения права собственности на объект незавершенного строительства отделом формируется запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

3. Ведомственный план объемов и количества объектов незавершенного строительства

3.1. В план по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее – план) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются получатели бюджетных средств, бюджетные автономные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, строительство которых приостановлено.

Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в план не включаются.

3.2. План утверждается постановлением Администрации Петропавловского района и в течение пяти дней после утверждения размещается на официальном сайте Администрации Петропавловского района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.3. План составляется на основе предполагаемых способов вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется Администрацией Петропавловского района с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

завершение строительства (путем реконструкции, технического перевооружения);

консервация объекта незавершенного строительства;

приватизация (продажа объекта) незавершенного строительства;

передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;

передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;

передача в концессию;

принятие объекта незавершенного строительства в казну;

списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством РФ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению по учету объектов
незавершенного строительства на
территории муниципального
образования Петропавловский район
Алтайского края

Карта сведений об объектах незавершённого строительства

Вид _____

(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер _____ «__» _____

_____ Г.

Номер регистрации:

Права собственности _____ «__» _____

_____ Г.

Права _____ «__» _____

_____ Г.

(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение)

Наименование

Назначение

Правообладатель _____

Общая площадь (кв. м) _____ Протяженность

(м) _____

(наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность _____

Подземная этажность _____

Инвентарный номер

Инвентарный номер, литер

Дата ввода в эксплуатацию

Дата фактического прекращения строительства

Срок строительства

Степень завершенности строительства (процентов)

Предложения от « ____ » _____ г. по дальнейшему
использованию

Стоимость (рублей): Первоначальная _____
Балансовая

Восстановительная _____

Остаточная _____
(наименование иного вида стоимости)

Проектная _____

Средства, выделенные из федерального бюджета

регионального бюджета _____

местного бюджета _____

освоенные средства из федерального бюджета

регионального бюджета

местного бюджета

Категория историко-культурного значения

Регистрационный номер объекта культурного наследия

Документы-основания ограничения оборота

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению по учету объектов
незавершенного строительства на
территории муниципального
образования Петропавловский район
Алтайского края

Реестр
объектов незавершенного строительства на территории Алтайского района, при строительстве которых были
использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

№ п/п	Наименование и адрес объекта незавершенного строительства	Мощность объекта	Форма собственности	Балансодержатель	Полная сметная стоимость объекта незавершенного строительства, в ценах соответствующих лет тыс. рублей	Балансовая стоимость объекта незавершенного строительства, тыс. рублей	Остаток сметной стоимости и объекта незавершенного строительства и цены соответствующих лет, тыс. рублей	Год начала строительства	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Число, и фактически прекращенного строительства	Количество лет, течение которых велось строительство объекта	Причина прекращения строительства	Основание выделения средств федерального бюджета на строительство объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Основание выделения	Предусмотренный в соответствии с решениями, указанными в графах 13-14, объем капитальных вложений на весь период строительства, тыс. рублей	Фактически профинансировано капитальных вложений за весь период строительства, тыс. рублей**	Степень технической	Предложения по дальнейшему использованию
---------------------	---	--	---------------------	--

средств бюджета субъекта РФ/муниципального образования на строительство										готовности(%)	
	Всего	в том числе				Всего	В том числе				
		Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Бюджет муниципального образования	Прочие источники		Федеральный бюджет	Бюджет субъекта РФ	Бюджет муниципального образования		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Положению по учету объектов
незавершенного строительства на
территории муниципального
образования Петропавловский район
Алтайского края

План
по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства

Раздел I
Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершения строительства

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта. Адрес месторождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта. Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемы й период строительст ва Годы фактическог о начала и прекращени я строительст ва Степень завершеннос ти строительст ва	Реестро вый номер имуще ства	Документ- основание для выделения средств федеральн ого бюджета (начала строитель ства)	Фактическ ие расходы на реализаци ю инвестици онного проекта, тыс. рублей всего, в том числе из федеральн ого бюджета	Остаток сметной стоимости объекта По состоянию на 1 января 2021г.	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства		Срок ввода объекта в эксплуатацию
								Всего тыс. рубле й	В том числе счет средств федерально го бюджета, тыс. рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел IV

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств федерального бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета	Срок принятия решения заключений концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8

							незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел VII

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в муниципальную казну

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств федерального бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета	Срок принятия решения заключений концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел VIII

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, производственных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

№ п/п	Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Документ-основание для выделения средств федерального бюджета (начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета	Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения, в том числе с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации	Срок реализации предлагаемых решений
1	2	3	4	6	7		8	9

