

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2019 № 563

с. Петропавловское

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 51 Жилищного Кодекса РФ, Уставом муниципального образования Петропавловский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Считать утратившими силу:

постановление Администрации района от 30.09.2013 № 305 «О делегировании жилищной комиссии Администрации района полномочий по оценке соответствия частных жилых помещений и жилых помещений муниципального жилого фонда установленным требованиям и по признанию этих помещений пригодными (непригодными) для проживания»;

постановление Администрации района от 10.04.2014 № 163 «О внесении изменений в постановление Администрации Петропавловского района от 30.09.2013 № 305 «О делегировании жилищной комиссии

Администрации района полномочий по оценке соответствия частных жилых помещений и жилых помещений муниципального жилого фонда установленным требованиям и по признанию этих помещений пригодными (непригодными) для проживания».

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации Петропавловского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.petadm.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района Ожогина А.В.

Глава района

С.В. Козликин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Петропавловского района
от 24.12.2019 № 563

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение) разработано в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и регулирует основные направления и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от форм собственности, расположенные на территории Петропавловского района Алтайского края.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным межведомственным органом, образуемым при Администрации Петропавловского района Алтайского края.

1.5. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами

Российской Федерации, в том числе Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», действующими строительными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Петропавловского района Алтайского края, настоящим Положением.

1.6. Прекращение деятельности Межведомственной комиссии, изменения и дополнения в настоящее Положение, а также изменения персонального состава Межведомственной Комиссии осуществляется путем принятия соответствующего постановления Администрации Петропавловского района.

2. Состав Межведомственной комиссии

2.1. Межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

2.2. Персональный состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением Администрации Петропавловского района.

2.3. В состав Межведомственной комиссии включаются специалисты Администрации Петропавловского района.

Председателем Межведомственной комиссии является один из заместителей главы Администрации Петропавловского района.

2.4. В состав Межведомственной комиссии включаются (по согласованию) представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – Органы государственного надзора (контроля)), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях Петропавловского района Алтайского края, а также в случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.5. К работе в Межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

2.6. Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

2.7. К работе Межведомственной комиссии в необходимых случаях могут привлекаться квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.8. Межведомственную комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания.

В отсутствие председателя Межведомственной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

2.9. Решения Межведомственной комиссии принимаются в виде заключения и подписываются всеми членами Межведомственной комиссии.

2.10. Члены Межведомственной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

2.11. Председатель Межведомственной комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;
- 2) определяет дату заседания Межведомственной комиссии;
- 3) обеспечивает регулярный созыв заседаний Межведомственной комиссии;
- 4) формирует и утверждает повестку дня заседания Межведомственной комиссии, исходя из предложений членов Межведомственной комиссии;
- 5) осуществляет общий контроль над исполнением и реализацией принятых Межведомственной комиссией решений;
- 6) председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии, координирует ее действия, дает рекомендации;
- 7) имеет право подписи документов по вопросам деятельности Межведомственной комиссии.

2.12. Заместитель председателя Межведомственной комиссии выполняет организационно-методическую работу Межведомственной комиссии.

2.13. Секретарь Межведомственной комиссии:

- 1) не позднее 3-х рабочих дней до даты проведения очередного (внеочередного) заседания Межведомственной комиссии оповещает её членов о дне, времени и повестке дня заседания Межведомственной комиссии;
- 2) проводит работу, связанную с организацией заседаний Межведомственной комиссии;
- 3) осуществляет подготовку на заседание Межведомственной комиссии пакетов документов;
- 4) осуществляет подготовку и направление запросов о необходимости представления дополнительных документов для принятия решений Межведомственной комиссии;
- 5) оформляет протоколы заседаний Межведомственной комиссии, выписки из протокола Межведомственной комиссии, акты и заключения Межведомственной комиссии;

6) осуществляет подготовку проектов постановлений (распоряжений) Администрации Петропавловского района по вопросам подведомственной Межведомственной комиссии;

7) осуществляет подготовку и направление заявителям выписок из постановлений Администрации Петропавловского района, выписок из протоколов заседаний Межведомственной комиссии, актов и заключений Межведомственной комиссии.

3. Полномочия Межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия является постоянно действующей и обеспечивает решение вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Межведомственная комиссия имеет право:

3.2.1. Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, физическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии.

3.2.2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии.

3.2.3. Назначать дополнительные обследования и испытания, по результатам которых составляются соответствующие акты, которые приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии.

3.2.4. Вносить в установленном порядке федеральным органам государственной власти, органам государственной власти Алтайского края, органам местного самоуправления предложения по вопросам деятельности Межведомственной комиссии, требующим решения соответствующих органов и должностных лиц.

3.2.5. Привлекать для участия в работе Межведомственной комиссии и заслушивать на своих заседаниях представителей федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Алтайского края, органам местного самоуправления специалистов различных организаций, в том числе проектно-изыскательских, собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо).

3.2.6. Принимать решения:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения, утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными в Положении о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.3. Межведомственная комиссия правомочна принимать решения в отношении жилых помещений независимо от формы собственности, расположенных на территории Петропавловского района Алтайского края, за исключением помещений жилищного фонда Российской Федерации и жилищного фонда Алтайского края.

4. Порядок работы Межведомственной комиссии

4.1. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и принимает решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.2. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее 2/3 состава.

4.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, заявитель представляет в Межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

б) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

4.5. Заявитель вправе предоставить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

4.6. Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

4.7. Заявитель вправе предоставить в Межведомственную комиссию указанные в пункте 4.9 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

4.8. В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган предоставляет в Межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения предоставить документы, указанные в пункте 4.4 настоящего Положения.

4.9. Межведомственная комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

1) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если предоставление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям.

4.10. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней от даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.11. В ходе работы Межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии.

4.12. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает решение, которое принимается простым большинством голосов членов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.13. По окончании работы Межведомственная комиссия составляет в 3-х экземплярах заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

На основании полученного заключения Межведомственной комиссии Администрация Петропавловского района принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц, в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.14. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.15. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия Администрацией Петропавловского района постановления направляет в

письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления Администрации Петропавловского района и заключения Межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, решение направляется Администрации Петропавловского района, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.16. Постановление Администрации Петропавловского района может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Использование дополнительной информации для принятия решения

5.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в настоящем Положении заключения, Межведомственная комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

5.2. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны Межведомственной комиссией непригодными для проживания. Межведомственная комиссия оформляет в 3-х экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и в 5-дневный срок направляет один экземпляр в орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией).

6. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

6.1. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения Администрации Петропавловского района.

6.2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее - заявитель) представляет в Администрацию Петропавловского района непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

1) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

3) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

6.3. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, Администрация Петропавловского района запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

6.4. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 6.2. настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения Администрацией Петропавловского района. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

6.5. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 6.2. настоящего Положения, Администрацией Петропавловского района не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

6.6. Администрация Петропавловского района не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю, способом указанным в заявлении, такое решение по форме, согласно приложению 3 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

6.7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

1) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами 1 и (или) 3 пункта 6.2. настоящего Положения;

2) поступление в Администрацию Петропавловского района сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

3) поступление в Администрацию Петропавловского района уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 6.2. настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Администрация Петропавловского района после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления,

предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 6.2. настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

4) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом 4 пункта 6.2. настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

5) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

6) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

6.8. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 6.7. настоящего Положения.

6.9. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.