

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2012 № 61

с. Петропавловское

Об утверждении положения о комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан, проживающих на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края земельных участков для некоторых категорий граждан

В соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. От 01.07.2011), в целях реализации части 2 статьи 2.1. и статьи 2.3. закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», руководствуясь Уставом муниципального образования Петропавловский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан, проживающих на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края земельных участков для некоторых категорий граждан (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан, проживающих на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края земельных участков для некоторых категорий граждан (Приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.Д. Филидова.

4. Опубликовать постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края.

Глава района

С.В. Козликин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к
постановлению Администрации
Петропавловского района от
29.02.2012 № 61

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по вопросам бесплатного предоставления в
собственность граждан, проживающих на территории
муниципального образования Петропавловский район
Алтайского края земельных
участков для некоторых категорий граждан.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан, проживающих на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края земельных участков для некоторых категорий граждан (далее – Комиссия) создается Администрацией Петропавловского района Алтайского края для рассмотрения вопросов предоставления отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края в соответствии с законом Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», Порядком предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с законом Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 02.03.2010 № 68, Порядком предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков в соответствии с законом Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 11.11.2011 № 649.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями

Правительства Российской Федерации и Алтайского края, а также Уставом муниципального образования Петропавловский район Алтайского края и настоящим Положением.

2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ.

2.1. Рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами, подтверждающих право граждан на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства и принятие решений по этим вопросам.

2.2. Формирование перечня граждан:

- для предоставления земельных участков в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуальных жилых домов и последующего бесплатного приобретения в собственность после завершения строительства жилых домов и государственной регистрации права собственности на них в соответствии с частью 2 статьи 2.1. закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»;

- для предоставления земельных участков в собственность для строительства индивидуальных жилых домов, в соответствии со статьёй 2.3. закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»;

- для предоставления земельных участков в собственность для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьёй 2.3. закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

2.3. Формирование перечней земельных участков:

- предоставляемых для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющих трех и более детей, в соответствии закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»;

- предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства гражданам, имеющих трех и более детей, в соответствии закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»;

- предоставляемых в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуальных жилых домов и последующего бесплатного приобретения в собственность после завершения строительства жилых домов и государственной регистрации права собственности на них в соответствии с частью 2 статьи 2.1. закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (далее – Перечень земельных участков).

3. ПРАВА КОМИССИИ

3.1. Комиссия в целях формирования Перечня земельных участков, имеет право запрашивать информацию у глав администраций муниципальных образований сельских поселений муниципального образования Петропавловский район Алтайского края о наличии земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан.

3.2. Имеет право осуществлять подбор земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан.

3.3. Имеет право рассматривать на заседании комиссии заявления граждан в присутствии заявителя, за исключением письменного отказа заявителя от присутствия на заседании комиссии.

3.4. Имеет право разъяснять гражданам порядок оформления и предоставления документов.

3.5. Имеет право принимать заявления (с приложением соответствующих документов) граждан для бесплатного предоставления в собственность земельных участков согласно формы, утвержденной приложением к настоящему Положению.

3.6. Комиссия вправе не учитывать заявления граждан в случае предоставления неполного комплекта документов, о чем должна письменно сообщить заявителю.

3.7. В случае предоставления неполного комплекта документов комиссия в течение 14 дней с момента оформления протокола заседания возвращает документы гражданину с уведомлением о необходимости предоставления заявителем недостающих документов.

4. ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия обязана рассмотреть заявления граждан:

- о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в соответствии со статьёй 2.3. закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» не позднее семи рабочих дней со дня предоставления всех документов;
- о предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуальных жилых домов и последующего бесплатного приобретения в собственность после завершения строительства жилых домов и государственной регистрации права собственности на них в соответствии с частью 2 статьи 2.1. закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном

предоставлении в собственность земельных участков» не позднее чем через тридцати рабочих дней со дня предоставления всех документов и принять решение о постановке на учет или об отказе в постановке на учёт в качестве желающего приобрести земельный участок в собственность бесплатно.

4.3. Комиссия обязана решение о постановке на учет или об отказе в постановке на учет не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия выдать или направить заявителю.

4.2. Комиссия обязана опубликовать в районной газете «Ударник» и размесить на официальном сайте Администрации Петропавловского района Алтайского края информацию о сформированном Перечне земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан » в течении 10 дней с момента его утверждения.

4.4. Комиссия обязана удовлетворять заявления граждан по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, в порядке поступления и регистрации заявлений.

5. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

5.1 Состав Комиссии утверждается постановлением главы района.

5.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

5.2.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;
- представляет на рассмотрение Администрации Петропавловского района предложения и проекты нормативных актов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;
- обеспечивает работу и проведение заседания Комиссии.

5.3. Заместитель председателя Комиссии:

- выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды его временного отсутствия или по его поручению.

5.4. Повестка дня и материалы заседания Комиссии утверждаются председателем комиссии и сообщаются членам комиссии не менее чем за 2 дня до очередного заседания.

5.5. Подготовка материалов к заседанию Комиссии и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется членами Комиссии.

5.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

5.7. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

5.8. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

5.9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает председатель и секретарь Комиссии.

5.10. Секретарь Комиссии:

- принимает заявления и документы граждан о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

- ведёт перечень граждан состоящих на учёте как желающие приобрести земельный участок в собственность бесплатно;

- готовит повестку дня заседания Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии о повестке и дате проведения очередного заседания Комиссии;

- уведомляет приглашенных лиц о времени и месте проведения заседания Комиссии.

- ведет протокол Комиссии;

-готовит выписки из протокола заседания Комиссии;

- готовит проект решения о постановке на учет или об отказе в постановке на учет заявителя в качестве желающие приобрести земельный участок в собственность бесплатно;

5.11. Решения, принимаемые Межведомственной комиссией, носят рекомендательный характер.

Приложение к Положению о комиссии
по вопросам бесплатного предоставления в
собственность граждан, проживающих на
территории муниципального образования
Петропавловский район Алтайского края
земельных участков для некоторых категорий
граждан.

ОБРАЗЦЫ ЗАЯВЛЕНИЙ

Главе район
С.В. Козликину

от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)

« _____ » _____ года рождения

_____ (документ, удостоверяющий личность)

серия _____ № _____ выдан _____

« _____ » _____ года,

адрес постоянного места
жительства _____

_____ телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне земельный участок в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края в соответствии с частью 2 статьи 2.1. закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков». Земельный участок прошу предоставить на территории

(наименование населенного пункта, в границах которого заявитель

предполагает получить земельный участок)

Являюсь _____

_____ « _____ » _____ 20 ____ года

(подпись)

СОСТАВ

комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан, проживающих на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края земельных участков для некоторых категорий граждан.

Председатель Комиссии:

Филидов А.Д.. – Заместитель главы Администрации района.

Заместитель председателя Комиссии:

Агеев О.П. - Заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации района.

Секретарь комиссии:

Ожогина О.Г. – Заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом комитета по экономике Администрации района.

Члены комиссии:

Колтакова И.Н. – Заведующая юридическим отделом Администрации района.

Чуриков П.И. -

Трухачёва Л.С. –

Потехина О.И.

Авдеева Н.М. -

РАСПИСКА

в получении документов

для постановки на учёт в качестве желающих приобрести земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

Я, Ожогина Ольга Гербертовна, секретарь комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан, проживающих на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края земельных участков для некоторых категорий граждан получила от следующие документы :

_____ О.Г. Ожогина

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Копии паспорта гражданина Российской Федерации – заявителя, его (ее) супруги (супруга) (при наличии) или документов, его заменяющих;
2. Копии свидетельств о рождении детей, об усыновлении (удочерении) ребенка;
3. Выписка из домовой книги;
4. Справка о непредставлении ранее заявителю, его (ее) супруге (супругу) земельного участка на основании статьи 2.3. закона ЗС, выданная органом, осуществляющим предоставления земельных участков (в случае изменения места жительства).

Одновременно с копиями документов предоставляются их оригиналы

РАСПИСКА

в получении документов

для постановки на учёт в качестве желающих приобрести земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства

Я, Ожогина Ольга Гербертовна, секретарь комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан, проживающих на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края земельных участков для некоторых категорий граждан получила

от _____
следующие документы :

_____ О.Г. Ожогина

Получил(а) _____

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Справка органа местного самоуправления, осуществляющего учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2. Копии документов (удостоверений, справок, выданных органами социальной защиты населения и (или) органами местного самоуправления, иных документов), подтверждающих право на получение в соответствии с законом Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Одновременно с копиями документов представляются их оригиналы (за исключением уголовно-процессуальных документов).