

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022 № 549

с. Петропавловское

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Петропавловском районе Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» законом Алтайского края от 17.11.2008 № 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае», с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Петропавловском районе Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение 1);

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение 2).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации от 31.01.2018 № 21 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации Петропавловского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.petadm.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Толстых В.А.

Глава района

С.В. Козликин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Петропавловского района  
от 30.12.2022 № 549

**П О Р Я Д О К**  
**формирования, ведения, ежегодного дополнения ,обязательного**  
**опубликования перечня муниципального недвижимого имущества,**  
**предназначенного**  
**для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и**  
**среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся**  
**индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный**  
**налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. **Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок)** определяет процедуру формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Петропавловского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и **физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).**

2. Формирование Перечня осуществляется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Формирование, утверждение, ежегодное дополнение, ведение и опубликование Перечня осуществляет комитет по экономике Администрации Петропавловского района (далее - комитет). Перечень, а также решения о внесении в него изменений утверждаются постановлением

Администрации Петропавловского района.

4. В Перечень включается муниципальное имущество Петропавловского района Алтайского края, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, движимое имущество (далее - имущество).

5. Условиями включения имущества в Перечень являются:

5.1. наличие государственной регистрации права муниципальной собственности Петропавловского района Алтайского края в отношении объектов недвижимого имущества;

5.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

5.3. отсутствие имущества в прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Петропавловского района Алтайского края.

5.4. в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

5.5. имущество не является объектом религиозного назначения;

5.6. имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

5.7. имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

5.8. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

5.9. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

6. Перечень содержит следующие сведения об имуществе:

в отношении земельных участков - вид или виды разрешенного использования, адрес, категория земель, кадастровый номер, площадь;

в отношении иных объектов недвижимости - вид (здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства или иной вид), адрес (место нахождения), кадастровый номер (при наличии), площадь;

в отношении транспорта - марка, тип, год выпуска, идентификационный номер (VIN);

в отношении иного движимого имущества - наименование и имеющиеся идентифицирующие признаки.

7. В отношении муниципального имущества Петропавловского района Алтайского края, закрепленного на праве хозяйственного ведения за

муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, Перечень и дополнения к нему формируются по предложениям указанных предприятий или учреждений с согласия Администрации Петропавловского района. Такие предложения направляются в комитет ежегодно до 1 июля текущего года.

8. Ведение Перечня осуществляется путем внесения в него изменений, предусматривающих дополнительное включение имущества и (или) исключение имущества, а также поддержание в актуальном состоянии сведений об имуществе, содержащихся в Перечне.

9. Дополнительное включение имущества в Перечень осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

10. Основания для исключения имущества из Перечня:

10.1. списание имущества;

10.2. передача имущества в федеральную или краевую собственность;

10.3. возникновение потребности в имуществе у Администрации Петропавловского района Алтайского края для осуществления своих полномочий, в том числе необходимости закрепления имущества на соответствующем праве за муниципальными унитарными предприятиями или краевыми муниципальными учреждениями (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектами МСП и **физическими лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**);

10.4. отчуждение недвижимого имущества на возмездной основе в собственность субъектов МСП в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

10.5. прекращение права муниципальной собственности Петропавловского района Алтайского края на данное имущество на основании решения суда.

11. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях.

12. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

13. Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Ударник» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации района в течение 14 рабочих дней со дня их утверждения.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Петропавловского района  
от \_\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_

## П О Р Я Д О К

и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства **и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства **и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»** определяет процедуру и условия предоставления муниципального имущества Петропавловского района Алтайского края в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства **и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

2. Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» осуществляется в виде передачи в аренду на долгосрочной основе без проведения торгов муниципального имущества Петропавловского района Алтайского края, включенного в перечень муниципального имущества Петропавловского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц ,

предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Петропавловском районе на 2021 -2025 годы», утвержденной постановлением Администрации Петропавловского района от 09.11.2020 № 390.

Настоящий Порядок не распространяется на отношения по предоставлению земельных участков. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3. Владение и (или) пользование муниципальным имуществом Петропавловского района Алтайского края осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на основании договора аренды, заключаемого Администрацией Петропавловского района, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями.

4. Договор аренды муниципального имущества Петропавловского района Алтайского края заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Изменение назначения целевого использования арендуемого имущества не допускается.

5. Расчет арендной платы устанавливается в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества.

6. Имущественная поддержка оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - заявители) при условии отсутствия у них задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации на последнюю отчетную дату, а также не нахождения заявителей в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, приостановления деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Для получения имущественной поддержки заявители представляют в отдел по управлению муниципальным имуществом комитета по экономике Администрации района (далее - Отдел) следующие документы:

заявление, содержащее цели использования муниципального имущества и срок аренды;

учредительные документы - для юридических лиц;

документ, удостоверяющий личность, - для индивидуальных предпринимателей;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Вновь созданные юридические лица, вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, помимо документов, указанных в настоящем пункте, представляют заявление о соответствии их условиям отнесения к субъектам МСП, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (часть 3 пункт 4), по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113.

Копии документов должны быть представлены заявителем одновременно с оригиналами для проверки их соответствия либо заверены в установленном законом порядке.

8. Заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы: свидетельство о государственной регистрации или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на последнюю отчетную дату, выданную не позднее одного месяца до даты представления заявления.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в настоящем пункте, Отдел получает их посредством межведомственного информационного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

9. Регистрация документов осуществляется Отделом в день их поступления.

При поступлении двух и более заявлений в отношении одного объекта договор аренды заключается с заявителем, заявление которого было зарегистрировано ранее.

10. Отдел в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов проверяет полноту представленных документов. В случае если заявителем представлены не все документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, Отдел отказывает заявителю в оказании имущественной поддержки. Отказ заявителю по данным основаниям не лишает его права повторно обратиться в Отдел в случае устранения причин, послуживших основаниями для отказа.

11. При представлении полного пакета документов в течение семи рабочих дней с даты получения от заявителя документов, указанных в 7 настоящего Порядка, Отдел направляет в информационно-консультационный центра Администрации Петропавловского района Алтайского края запрос об отнесении данного субъекта к категории



субъектов малого и среднего предпринимательства либо к физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также о подтверждении социальной значимости, приоритетности для Петропавловского района Алтайского края видов деятельности, осуществляемых субъектом МСП.

12. Информационно-консультационный центр Петропавловского района Алтайского края в течение 10 рабочих дней принимает решение с участием Общественного совета по развитию предпринимательства при главе Петропавловского района Алтайского края о представлении в Отдел соответствующей информации о заявителе, которая используется Отделом для последующего оформления договора аренды, либо для отказа заявителю в праве пользования муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Петропавловский район Алтайского края.

13. В течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующей информации Отдел направляет заявителю уведомление о принятии решения о заключении договора аренды либо мотивированный отказ в предоставлении права пользования муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Петропавловского район Алтайского края.