

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

19.12.2025 № 58

с. Петропавловское

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа Петропавловский район Алтайского края

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7 - ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161 - ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174 - ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», иными федеральными нормативными правовыми актами, регулирующими общественные отношения в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа Петропавловский район Алтайского края, Совет депутатов муниципального округа Петропавловский район Алтайского края РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа Петропавловский район Алтайского края.

2. Признать утратившими силу:

решение Петропавловского районного Совета народных депутатов от 21.06.2013 № 14 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами права муниципальной собственности муниципального образования Петропавловский район Алтайского края»;

решение Петропавловского районного Совета народных депутатов от 26.08.2022 № 55 «О внесении изменений в решение Петропавловского районного Совета народных депутатов от 21.06.2013 №14»;

решение Петропавловского районного Совета народных депутатов от

18.12.2023 № 53 «О внесении дополнений в решение Петропавловского районного Совета народных депутатов от 21.06.2013 №14»;

решение Петропавловского районного Совета народных депутатов от 05.07.2024 № 26 «О внесении изменений в решение Петропавловского районного Совета народных депутатов от 21.06.2013 №14».

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации Петропавловского района.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

Председатель Совета депутатов
муниципального округа

Глава района

_____ В.И. Никифоров

_____ С.В. Козликин

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
муниципального округа
Петропавловский район
от 19.12.2025 № 58

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности муниципального округа Петропавловский
район Алтайского края

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7 - ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - Федеральный закон № 7 – ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161 - ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174 - ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», иными федеральными нормативными правовыми актами регулируемыми общественные отношения в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа Петропавловский район Алтайского края (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальный округ).

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения по управлению и распоряжению жилищным фондом, земельными участками, лесными участками, водными объектами, иными природными ресурсами, ценными бумагами (за исключением акций акционерных обществ), средствами местного бюджета муниципального образования.

3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в следующих формах:

1) отчуждение муниципального имущества, в том числе в порядке приватизации;

2) предоставление муниципального имущества во временное владение и (или) пользование (в аренду, безвозмездное пользование, передача в доверительное управление, залог, на основании концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также на основании

иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества);

3) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

4) учет муниципального имущества;

5) контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

6) иные формы, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4. Средства местного бюджета муниципального образования и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

2.1. От имени муниципального образования полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляют:

1) представительный орган муниципального образования - Совет депутатов муниципального округа Петропавловский район Алтайского края (далее - Совет депутатов);

2) Администрация муниципального округа Петропавловский район Алтайского края в лице уполномоченного органа местного самоуправления (далее – Администрация);

2.2. К полномочиям Совета депутатов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий;

3) определение порядка планирования приватизации муниципального имущества;

4) определение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

5) утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

6) установление порядка управления находящимися в муниципальной собственности муниципального образования акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации муниципального имущества;

7) принятие решения о передаче (принятии) недвижимого муниципального имущества в (из) федеральную (ой) собственность(и), государственную (ой) собственность (и) Алтайского края, субъектов

Российской Федерации, муниципальную собственность иных муниципальных образований;

6) устанавливает порядок и согласовывает решение о передаче в залог муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования;

8) устанавливает порядок, размеры и сроки перечисления в районный бюджет части прибыли муниципальных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

9) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования.

2.2. К полномочиям Администрации в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

1) принятие решений об отчуждении, о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование, на основании концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, о передаче в доверительное управление или залог в отношении муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования;

1) принятия решения о передаче (принятии) движимого имущества, а также транспортных средств, вкладов, долей, паев и иных имущественных и неимущественных прав, в (из) государственную(-ой) собственность(-и) Российской Федерации, государственную(-ой) собственность(-и) Алтайского края, в (из) собственность(-и) других муниципальных образований, муниципального имущества из собственности физических и юридических лиц, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации и изменении типа муниципальных учреждений;

3) принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий в порядке, определенном Советом депутатов;

4) принятие решений о создании, реорганизации, ликвидации, об изменении типа муниципальных учреждений в порядке, определенном Администрацией;

5) принятие решений о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного введения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также осуществление иных прав собственника имущества муниципального унитарного предприятия и учредителя муниципального учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) ведение реестра муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

7) разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества и проекта отчета о результатах приватизации муниципального имущества;

8) принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества и иных решений в рамках приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами Советом депутатов;

9) осуществление необходимых действия по оформлению права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи и выморочное имущество, находящееся на территории муниципального образования;

10) ведение реестра бесхозного недвижимого имущества в порядке, определенном Администрацией;

11) осуществление необходимых действий по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

12) определение порядка списания муниципального имущества;

13) осуществление от имени муниципального образования прав акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования;

14) дача в соответствии с законодательством Российской Федерации согласия на распоряжение муниципальным имуществом, закрепленном на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

15) осуществление функции и полномочий учредителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения;

16) осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

17) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования, настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами Совета депутатов.

Глава 3. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

3.1. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий принимается Администрацией в порядке, определенном Советом депутатов. Решение о создании, реорганизации, ликвидации, об изменении типа муниципальных учреждений принимается Администрацией в порядке, определенном Администрацией.

3.2. Имущество муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения находится в муниципальной собственности муниципального образования. От имени муниципального образования права

собственника имущества муниципального унитарного предприятия осуществляет Администрация.

3.3. Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями.

3.4. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на основании правового акта Администрации.

3.5. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения используют закрепленное за ними муниципальное имущество в соответствии уставными целями, предметом и видами деятельности муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, целевым назначением муниципального имущества.

3.6. Функции и полномочия учредителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения осуществляет Администрация. Решение о реализации прав собственника имущества муниципального унитарного предприятия и учредителя муниципального учреждения оформляется правовым актом Администрации.

3.7. Муниципальные предприятия ежегодно перечисляют в местный бюджет муниципального образования часть прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере, сроки и в порядке, определенных муниципальным нормативным правовым актом Совета депутатов.

3.8. Изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением или муниципальным казенным предприятием либо приобретенного муниципальным учреждением или муниципальным казенным предприятием за счет средств, выделенных ему на приобретение этого имущества, осуществляется на основании правового акта Администрации.

Глава 4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИНЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

4.1. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, муниципальное имущество в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования, муниципальным нормативным правовым актом Совета депутатов может отчуждаться, в том числе, в порядке приватизации, передаваться в доверительное управление, залог, предоставляться в аренду, безвозмездное пользование, на основании концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также на основании иных договоров, предусматривающих

переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

4.2. От имени муниципального образования договор, предусматривающий отчуждение муниципального имущества или переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, заключается Администрацией.

4.3. Договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, заключаются только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Порядок проведения указанных конкурсов или аукционов устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

4.4. Муниципальное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование:

- 1) органам местного самоуправления;
- 2) муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям;
- 3) государственным органам Российской Федерации, государственным органам субъектов Российской Федерации;
- 4) религиозным организациям;
- 5) социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1. Федерального закона № 7 - ФЗ;
- 6) иным субъектам, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.5. Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств муниципального образования либо муниципального предприятия.

4.6. Решение о передаче в залог муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, принимается Администрацией с согласия Совета депутатов в порядке, предусмотренном муниципальным нормативным правовым актом Совета депутатов.

4.7. Решения о передаче муниципального недвижимого имущества в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность иных муниципальных образований принимается Советом депутатов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Глава 5. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСТАНОВЛЕННОГО ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМ

5.1. В целях обеспечения единого учета муниципального имущества Администрацией ведется реестр муниципального имущества. В реестре муниципального имущества учитывается имущество балансовой стоимостью свыше 50 тысяч рублей.

5.2. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.3. В целях осуществления контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Администрация:

1) истребует у руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений перечень муниципального имущества, закрепленного за указанными предприятиями и учреждениями, необходимый для включения в реестр муниципального имущества муниципального округа Петропавловский район;

2) принимает решение о проведении ежегодной инвентаризации муниципального имущества;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом муниципального округа, настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами Собрания депутатов.

5.4. В случае выявления нарушений сохранности и целевого использования муниципального имущества Администрация:

1) выдает предупреждения об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, а также обеспечивает контроль за устранением выявленных нарушений;

2) осуществляет защиту имущественных интересов муниципального образования способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

3) принимает меры по предупреждению, прекращению нарушений сохранности и целевого использования муниципального имущества, а также по привлечению виновных лиц к ответственности.

5.5. Контрольно-счетная палата муниципального округа осуществляет полномочия по контролю за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.