

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

19.12.2025 № 59

с. Петропавловское

Об утверждении Положения о
порядке и условиях приватизации
имущества муниципального
округа Петропавловский район
Алтайского края

В соответствии Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования муниципальный округ Петропавловский район Алтайского края, Совет депутатов муниципального округа Петропавловский район Алтайского края РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условии приватизации имущества муниципального округа Петропавловский район Алтайского края
2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации Петропавловского района.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

Председатель Совета депутатов
муниципального округа

Глава района

_____ В.И. Никифоров

_____ С.В. Козликин

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
муниципального округа
Петропавловский район
Алтайского края
от 19.12.2025 № 59

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях приватизации имущества муниципального округа
Петропавловский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, Федеральным законом от 29.07.1998 №135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального округа Петропавловский район Алтайского края (далее – Устав).

Настоящее Положение регулирует вопросы, касающиеся приватизации муниципального имущества, отнесенные федеральным законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

1.2. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального округа Петропавловский район Алтайского края, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с вышеперечисленными законами, другими законодательными актами о приватизации, настоящим Положением о порядке приватизации имущества муниципального округа Петропавловский район Алтайского края (далее- Положение).

2. Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности

2.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества (далее по тексту – Прогнозный план (программа)) утверждается Советом депутатов муниципального округа Петропавловский район

Алтайского края.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

2.2. Прогнозный план (программа) формируется в соответствии с предложениями структурных подразделений Администрации муниципального округа, а также по предложениям других юридических лиц и граждан, которые направляются в Администрацию муниципального округа (далее по тексту – Администрация).

2.3. Администрация с учетом поступивших предложений готовит проект Прогнозного плана (программы), который вносится на рассмотрение Совета депутатов муниципального округа Петропавловский район Алтайского края.

2.4. В случае необходимости принятия решения о приватизации муниципального имущества, не вошедшего в прогнозный план, но дальнейшее содержание которого в муниципальной собственности нецелесообразно, вносится в план дополнительно решением Совета депутатов муниципального округа Петропавловский район Алтайского края.

По вопросам управления муниципальной собственностью, относящихся к компетенции Администрации, принимаются нормативно-правовые акты Администрации.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Администрация в рамках плановой работы осуществляет деятельность по подготовке и проведение приватизации муниципального имущества:

организует работу по оформлению правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, подлежащие приватизации (подготовке муниципального имущества к приватизации)

заказывает оценку муниципального имущества.

3.2. Решение об условиях приватизации конкретного объекта муниципальной собственности принимается распоряжением Администрации муниципального округа.

3.3. Для формирования условий приватизации муниципального имущества, организации проведения торгов и их итогов распоряжением Администрации муниципального округа создается комиссия.

3.4. В распоряжении об условиях приватизации должны содержаться

следующие сведения:

наименование имущества, подлежащего приватизации, и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);

способ приватизации;

начальная цена, а также величина повышения начальной цены ("шаг аукциона");

срок оплаты приватизируемого имущества;

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.5. Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более шести месяцев.

3.6. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества может повлечь за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом либо отмену такого решения.

4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. В соответствии с законом о приватизации для приватизации муниципального имущества настоящим Положением предусматривается использование следующих способов приватизации:

1) преобразование унитарного предприятия:

в акционерное общество;

в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества без объявления цены;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

4.2. Продавцом муниципального имущества выступает муниципальный округ Петропавловский район Алтайского края в лице Администрации.

4.3. Порядок осуществления конкретных способов приватизации устанавливается законом о приватизации, актами Правительства РФ, а также муниципальными правовыми актами муниципального округа Петропавловский район Алтайского края.

5. Порядок заключения договоров купли-продажи муниципального имущества и контроль за выполнением их условий.

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Законом о приватизации порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых зданий, строений, сооружений или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты; иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

5.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом о приватизации.

5.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

5.4. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

5.5. Контроль за выполнением условий договора купли-продажи, а также судебная защита интересов муниципального образования по данным договорам осуществляется Администрацией.

6. Информационное обеспечение процесса приватизации.

6.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального округа, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи.

Информация о приватизации муниципального имущества, подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет",

6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом о приватизации.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

6.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

17) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим положением, решаются в соответствии с законом о приватизации имущества, актами Правительства, касающимися приватизации муниципального имущества, а также муниципальными правовыми актами муниципального округа Петропавловский район Алтайского края.