

ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

28.02.2022 № 1

с. Петропавловское

О внесении изменений в решение
Петропавловского районного Со-
вета народных депутатов от
21.09.2017 № 23

В соответствии с частями 3, 4, пунктов 2, 3 части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования Петропавловский район Алтайского края Петропавловский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Петропавловского районного Совета народных депутатов от 21.09.2017 № 23 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Петропавловский район Алтайского края» (в редакции от 06.11.2020 № 67) следующие изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Петропавловский район Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Петропавловского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель районного
Совета народных депутатов

Глава района

_____ В.И. Никифоров

_____ С.В. Козликин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Петропавловского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 28.02.2022 № 1

ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в решение Петропавловского районного Совета народных депутатов от 21.09.2017 № 23 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Петропавловский район Алтайского края»

1. В нормативах градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Петропавловский район Алтайского края (далее – Нормативы), утвержденных указанным постановлением:

1.1. Основную часть Нормативов дополнить разделом IX следующего содержания:

«IX. Правила и область применения расчетных показателей

Нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Петропавловский район Алтайского края, применяются при подготовке, согласовании документов территориального планирования и документации по планировке территорий поселений района, а также для принятия решений в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), расчетные показатели для размещения и проектирования объектов капитального строительства и благоустройства территорий при планировке и застройке земельных участков из земель рекреационного назначения и земель, показатели, характеризующие территорию по сейсмическому районированию.

Нормативы конкретизируют основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципального образования. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Петропавловский район Алтайского края, независимо от их организационно-правовой формы.»;

1.2. основную часть Нормативов дополнить приложением Е следующего содержания:

«Приложение Е. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Петропавловского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1) Автомобильные дороги

Таблица 1. Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов (автомобильные дороги систем расселения)

(Применительно к Нормативам градостроительного проектирования Петропавловского района)

Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Расчетный показатель, единица измерения						
		Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, ед.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наибольшая ширина земельного погонного м
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Магистральные дороги:						
		скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65
		основные секторальные непрерывного и	120	3,75	4-6	600	50	50

									ра, м
Магистральные дороги и улицы									
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25	
	60			170/220	70	1700	600		
	50			110/140	70	1000	400		
Улицы и дороги местного значения:									
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0	
	40			70/80	80	600	250		
	30			40/40	80	600	200		
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0	
	40			70/80	80	600	250		
	30			40/40	80	600	200		
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0	
Пешеходные улицы и площади:									
Пешеходные улицы и площади		по расчету	по расчету	-	50	-	-	По проекту	

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функ-

ции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах города Барнаула допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5. В климатических подрайонах IA, IB и IG наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10 %.

6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

	Улицы и дороги в сельских населенных пунктах	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25	
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5	

	Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
	Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется								

2) Объекты физической культуры и массового спорта

Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Физкультурно-спортивные сооружения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Площадь территории на 1000 чел., га	0,7
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, мин	Сооружения значеня городского округа и населенного пункта 30
Спортивный зал общего пользования			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Площадь пола на 1000 чел., кв. м	60
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, мин	Сооружения значеня городского округа и населенного пункта 30
		Радиус обслуживания, м	Физкультурно-спортивные центры, размещаемые в жилом районе 1500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Площадь пола на 1000 чел., кв. м	70
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Радиус обслуживания, м	500
Бассейн (крытые и открытые общего пользования)			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Площадь зеркала воды на 1000 чел., кв. м	20
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, мин	30
Примечания:			
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.			
4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.			

3) Объекты здравоохранения

Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	*Размер земельного участка в зависимости от вместимости стационара, кв. м/койку	Вместимость, коек	Удельный (на 1-у койку) размер земельного участка
			до 50	300
			50 - 100	200
			100 - 200	140
			200 - 400	100
			400 - 800	80
св. 800	60			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		
Амбулаторно - поликлинические учреждения				

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, посещений в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га
			фельдшерский, фельдшерско-акушерский пункт	не менее 0,2 га
		Радиус обслуживания, м	город Барнаул рабочий поселок Южный	1000
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	сельские населенные пункты	30	
Станции (подстанции), выдвигные пункты скорой медицинской помощи				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности на 1000 чел., автомобиль	станция (подстанция)	0,1
			выдвижной пункт	0,2
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	станция (подстанция)	15	
		выдвижной пункт	30	

4) Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения
твердых коммунальных отходов

Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов			
Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально допустимого	Дислокация контейнерных площадок	Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммуналь-

допустимого уровня обеспеченности	уровня мощности объекта	Количество контейнеров на контейнерных площадках	ными отходами Алтайского края, утвержденным приказом Главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края от 14.10.2016 № 1783	
	Расчетный показатель минимально допустимой площади земельного участка для размещения объекта	Площадь контейнерных площадок	Исходя из количества контейнеров на площадке (но не более 5)	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность контейнерных площадок, м	Жилые дома без мусоропроводов	*50
Пункты приема вторичного сырья				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Количество объектов, ед.	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел	
		Площадь земельного участка, га на 1 объект	0,01	
Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Дислокация объектов	Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Алтайского края, утвержденной приказом Главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края от 14.10.2016 №1783	
*Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, территорий дошкольных образовательных организаций, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м				

5) Объекты благоустройства территории
(Применительно к Нормативам градостроительного проектирования сельских поселений Петропавловского района)

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 чел.	сельские населенные пункты	2
	Минимальная площадь зеленых зон, га		
		парк жилого района	

		сквер	5
		питомник древесных и кустарниковых растений	0
	Удельная площадь зеленых зон, кв. м на 1 чел.	питомник древесных и кустарниковых растений	0
		цветочно-оранжерейное хозяйство	0
	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей, м	размещаемого по оси улицы	8
		размещаемого с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	0
	Общая площадь площадок дворового благоустройства, %	доля площади площадок дворового благоустройства в общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны	0
	Удельная площадь площадок дворового благоустройства, кв. м на 1 чел.	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	7
		для отдыха взрослого населения	1
		для занятий физкультурой	
		*для хозяйственных целей и выгула собак	3
		для стоянки автомашин	8
	**Площадь озеленения санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ), %	шириной до 300 м	0
		шириной свыше 300 до 1000 м	0
		шириной свыше 1000 до 3000 м	0
		шириной свыше 3000 м	0
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	озелененных территорий общего пользования, м	00
		***стоянок для хранения легковых автомобилей населения, м	00
	Транспортная доступность, мин	городского парка	0
		парка жилого района	5

*Допускается уменьшать удельную площадь площадок для хозяйственных целей при многоэтажной застройке выше, но не более чем на 50 %.

**В СЗЗ со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать по-

лосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

***Пешеходная доступность площадок для стоянки автомобилей в районах реконструкции - 1000 м.

Примечания:

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее – 30 м.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;
- для отдыха взрослого населения – 10;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик; наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок; наибольшие значения принимаются для площадок для настольного тенниса) – от 10 до 40;
- для хозяйственных целей – 20;
- для выгула собак – 40;
- для стоянки автомобилей – согласно Таблице 5.

Таблица 5

Объекты, до которых определяется расстояние	Минимальное расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	50 - 100	101 - 300	*Свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон		10	15	25	35
Территории дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок	25	50	50		
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)			По расчетам		
* Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон					